

**Wykaz Nr G.6840.4.8.2022 nieruchomości lokalowej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2840/37 o powierzchni 0.2286 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 25, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone; okna PCV. Elewacje ocieplone i otynkowane. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.909,36 m², powierzchnia piwnic: 283,81 m².

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 25 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okno z pokoju skierowane jest na północ, okno z kuchni na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Opis robót wykończeniowych: w pokoju wykładzina PCV; w kuchni i przedpokoju panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne. Ściany w pokoju, kuchni i przedpokoju ściany malowane, w łazience licowane płytkami ceramicznymi do niepełnej wysokości. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe pełne płytowe, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni brak wyposażenia. Wyposażenie łazienki stanowi wanna, muszla ustępowa, piecyk gazowy do podgrzewania wody (junktors). Stan techniczny lokalu zadowalający.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,36 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 4,50 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 20/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2840/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Srebrnej 25/I wynosi **106.300,00 złotych (słownie: sto sześć tysięcy trzysta złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz.1048 z późn.zm.).

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn. zm) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 kwietnia 2022 roku do dnia 10 czerwca 2022 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 29 kwietnia 2022 roku do dnia 20 maja 2022 roku.